



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

27.10.2025 nr 5-2/5959-1

Kurevere külas Tõnise maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame arvamuse andmiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kurevere külas Tõnise maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Detailplaneeringuala suurusega ca 15,7 ha hõlmab Kurevere külas Reservmaa (katastritunnus 30101:002:0369), Latika-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0380), Viidika-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0382), Räime-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0381), Kilu-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0386), Vimma-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0383), Heeringa-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0379), Tursa-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0377), Koha-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0378), Kiisa-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0376), Särje-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0375), Säina-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0388), Lutsu-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0389), Ahvena-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0387), Säga-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0384), Haugi-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0370), Silgu-Tõnise (30101:002:0371), Siia-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0392), Lesta-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0372), Forelli-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0391), Lõhe-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0390), Puurkaevu (katastritunnus 30101:002:0373), Puurkaevu-Tõnise (katastritunnus 30101:002:0385) ja Tõnisetee (katastritunnus 30101:002:0374) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on puhke- ja suvitusküla rajamine, ehitusõiguse määramine ja vajaliku infrastruktuuri planeerimine. Planeeringualal on katastriüksused moodustatud, kuid ehitustegevusega ei ole alustatud.

Looduskeskkond on peale detailplaneeringu kehtestamist muutunud ja planeeringu koostamisel ei ole arvestatud merikotka leiukohaga, kuna Eesti looduse infosüsteemi andmetel on merikotka leiukoha vaatluse ajaks 22.04.2025. Keskkonnaameti hinnangul ei ole planeeringu elluviimine võimalik, kuna tegevus mõjutab oluliselt merikotka elutegevust ning võib põhjustada elupaiga hülgamise.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Teil on võimalus kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva otsuse eelnõu saamisest arvates e-posti teel vald@saaremaavald.ee või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Kui Te nimetatud tähtajaks käesolevale kirjale ei vasta ega tähtaega ei pikenda, loeb Saaremaa Vallavalitsus, et Te ei soovi arvamust avaldada ja Teil puuduvad vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/301-3/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu

2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee